

ООО «Землемер»

610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43;

Тел.:(8332) 66-11-55 (многоканальный) E-mail: [info@ooozemlemer.ru](mailto:info@ooozemlemer.ru)

Наш сайт: ooozemlemer.ru

СРО НП инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ»

№0503-01/П-176 от 28.10.2013 г.

СРО НП объединение проектировщиков

«ОсноваПроект» №0503-01/П-176 от 15.05.2014г.

## Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Проект подготовлен на основании договора на выполнение кадастровых работ с Березиным Павлом Юрьевичем № 33394 от 07.07.2023 г. Объектом работ является земельный участок с кадастровым номером 43:30:420605:1409, расположенный по адресу Кировская область, Слободской район, д. Большие Сколотни, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», расположенный в границах территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки», площадью 568 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Ленинского сельского поселения Слободского муниципального района Кировской области, утвержденным Постановлением № 53 от 14.04.2021 г., предельный минимальный размер земельного участка для территориальной зоны Ж-1, для вида разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства" составляет 600 кв.м. В связи с планируемым на вышеуказанном земельном участке строительстве жилого дома и дальнейшем изменении вида разрешенного использования на «для индивидуального жилищного строительства», просим вас провести процедуру предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимальной площади для земельного участка с кадастровым номером 43:30:420605:1409. Проектная площадь предлагаемого для отклонения характеристик земельного участка составляет всего 14 кв.м. от предельно минимального размера площади земельных участков, расположенных в зоне Ж-1. **Данное отклонение не ведет за собой каких-либо нарушений и отрицательных последствий в использовании как земельного участка 43:30:420605:1409, так и близлежащих земельных участков.**

При подготовке проекта был использован Протокол № 5 Заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 03.08.2023 г.

Приложение:

1. Протокол заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района № 5 от 03.08.2023 г.;
2. Схема расположения земельного участка;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 43:30:420605:1409.

Заказчик кадастровых работ: Березин Павел Юрьевич.

Директор

ООО «Землемер»

Беляев В.А. 18.08.2023 г.

Исп. Бронникова Дарья Владиславовна Тел. 25-16-07

# Протокол № 5

Заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района

от 03.08.2023

Присутствовали:

КОСТЫЛЕВ

Александр Иванович

ЗЯЗЕВ

Артем Николаевич

ХОЛСТИНИНА

Юлия Владимировна

Члены комиссии: ТАТАУРОВА

Ольга Владимировна

ТИХАНОВСКИЙ

Дмитрий Геннадьевич

глава Слободского района, председатель комиссии

заведующий отделом градостроительства и землеустройства, зам председателя комиссии

вед. специалист, юрист отдела градостроительства и землеустройства, секретарь комиссии

зам. главы администрации района по экономическому развитию, имущественно-земельным вопросам и поддержке сельхозпроизводства

гос. инспектор отдела экологической безопасности и контроля ГУ «Природоохранный центр» по

г. Слободскому

Приглашенные:

Щелчкова М.В. – специалист администрации Стуловского сельского поселения Фалалеев А.С. – представитель ООО «МК Азимут»

Савиных С.В. –глава администрации Ленинского сельского поселения

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

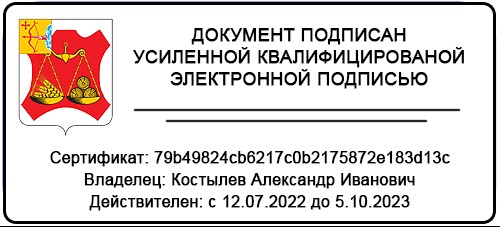
* 1. Заявление Варанкина Е.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для размещения индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 43:30:410301:485 с 3 до 0 м.
  2. Заявление Березина П.Ю. об уменьшении минимальной площади земельного участка, находящегося в зоне Ж-1 для изменения вида разрешённого использования на «для индивидуального жилищного строительства».
  3. Заявление ИП Султанбекова Е.М. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Шиховского сельского

поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 в границах земельного участка

43:30:380812:1465.

* 1. Заявление Вылегжаниной–Бочкаревой К.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шиховского сельского поселения в части установления территориальной зоны ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:386 для размещения на земельном участке магазина-склада строительных материалов.
  2. Заявление Магеррамова Р.Т.о. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шиховского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390610:214, 43:30:390610:221.
  3. Заявление Вершинина В.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390610:20, 43:30:390610:21.
  4. Заявление Смирновой Е.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобинскго сельского поселения в части установления территориальной зоны П-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:752.
  5. Письмо ООО «МК Азимут» о приведении правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения в соответствии с генеральным планом Ленинского сельского поселения.

## РЕШИЛИ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 43:30:410301:485 с северо-западной стороны граничит с территорией, находящейся в неразграниченной государственной собственности, далее с землями сельскохозяйственного назначения. Считаем возможным предоставление отклонения от предельных параметров. Рекомендовать главе Стуловского сельского поселения организовать проведение процедуры предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для размещения индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 43:30:410301:485 с 3 до 0,5 м.
2. Земельный участок с кадастровым номером 43:30:420605:1409 имеет вид разрешённого использования – «для сельскохозяйственного использования», площадь – 586 м.кв. Считаем нецелесообразным внесение изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 в части уменьшения минимальной площади. Считаем возможным предоставление отклонения от предельных параметров. Рекомендовать главе Ленинского сельского поселения организовать проведение процедуры предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимальной площади для земельного участка с кадастровым номером 43:30:420605:1409.
3. Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380812:1465 расположен в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственного назначения и, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, не предназначен для застройки и, по имеющейся информации, расположен в границах зон минимальных расстояний до объектов (продувочной свечи) газопровода-отвода и ГРС д. Барамзы, в которых не допускается размещение зданий, строений, сооружений. Установление территориальной зоны Ж-1 для земельного участка считаем нецелесообразным, рекомендуем использовать участок в соответствии с существующим разрешенным использованием. Рекомендуем главе Шиховского сельского поселения отказать во внесении изменений в карту градостроительного зонирования.
4. Земельный участок с кадастровым номером 43:30:390813:386 расположен в границах территориальной зоны Ж-1, расположен вблизи а/д «Порошино-Боровица-Баташи», застройка на близлежащих земельных участках – отсутствует. Считаем возможным изменение территориальной зоны с Ж-1 на ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:386, а также для земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390813:384, 43:30:390813:385 в случае согласия их правообладателей. Рекомендовать главе Шиховского сельского поселения организовать проведение процедуры внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с учетом мнения жителей в рамках публичных слушаний.
5. Рекомендовать главе Шиховского сельского поселения организовать проведение процедуры внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с учетом мнения жителей в рамках публичных слушаний после изменения генерального плана Шиховского сельского поселения и включения земельных участков в границы населённого пункта и изменения категории земель.
6. В соответствии с генеральным планом Ленинского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:390610:20, 43:30:390610:21 расположены в границах населённого пункта д. Абдалы. Рекомендовать главе Ленинского сельского поселения организовать проведение процедуры внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части установления для данных земельных участков территориальной зоны Ж-1, с учетом мнения жителей в рамках публичных слушаний.
7. В соответствии с генеральным планом Бобинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 43:30:070606:752 относится к производственной функциональной зоне. Рекомендовать главе Бобинского сельского поселения организовать проведение процедуры внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части установления для земельного участка территориальной зоны П-2, с учетом мнения жителей в рамках публичных слушаний.
8. Рекомендовать главе Ленинского сельского поселения организовать проведение процедуры внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части приведения в соответствии с актуализированной редакцией генерального плана в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии А.И. Костылев

Секретарь комиссии А.Н. Зязев

:1393

*Ж-1*

:1392

43:30:420301

:1408

:1409

43:30:420605

:1414

:1415

:1392

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2023, поступившего на рассмотрение 17.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

вид объекта недвижимости

Земельный участок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |
| Номер кадастрового квартала: | 43:30:420605 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.03.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Кировская область, р-н Слободской, д Большие Сколотни |
| Площадь: | 586 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1277.48 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 43:30:420605:1316 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2115, образование 38 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:30:420605:1316, расположенного по адресу Кировская область, р-н Слободской, д Большие Сколотни, 2017-755, 2017-09-25 |
| Cведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный учаcток образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:30:420605:1392. Сведения,  необходимые для заполнения разделa: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель выписки: | Беляев Валерий Александрович |

вид объекта недвижимости

Земельный участок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность  43:30:420605:1409-43/009/2020-1  23.03.2020 10:13:30 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

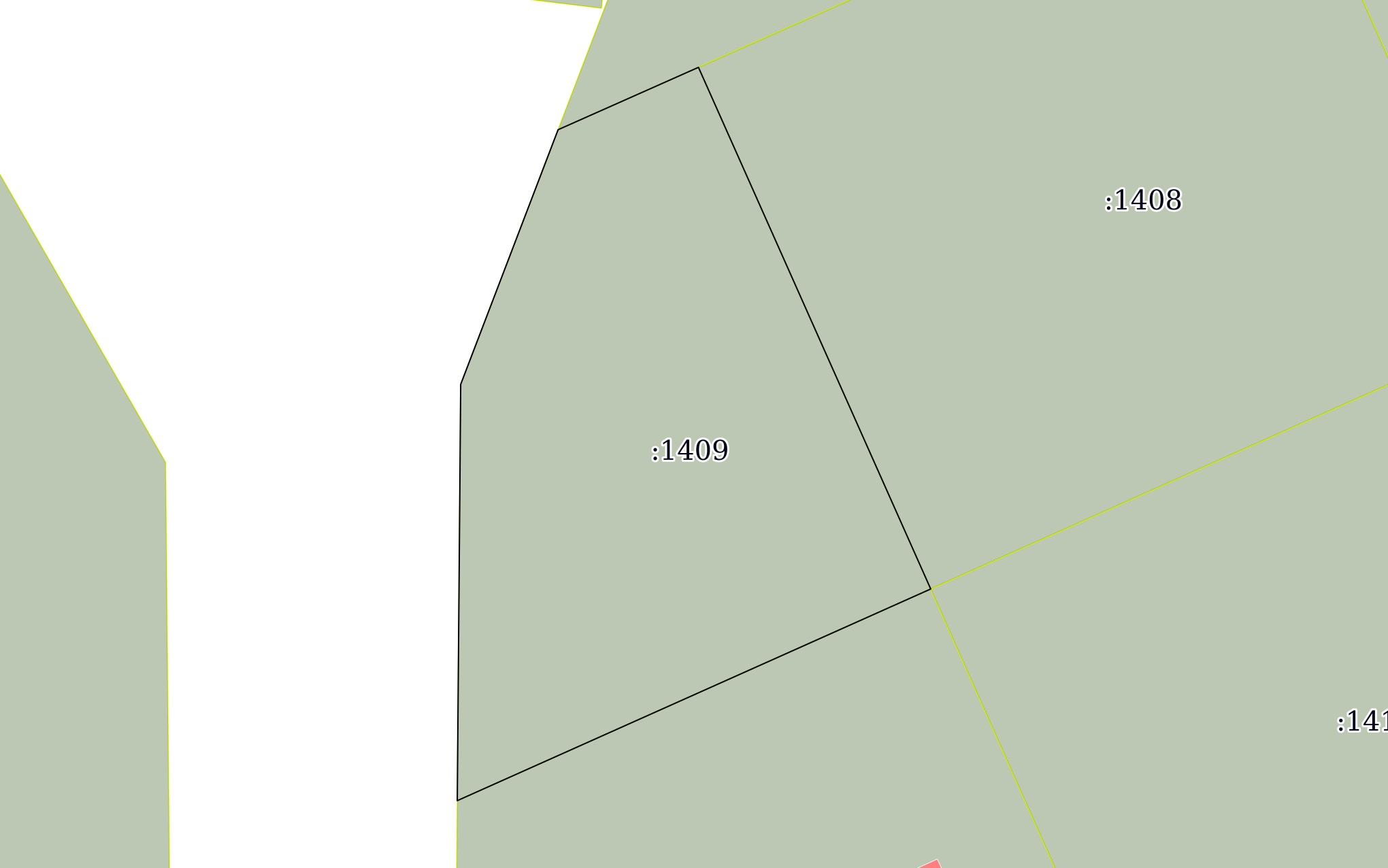
|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА пГОоСдУпДиАРсСьТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

Действителен: c 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| начальн ая | конечн ая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 156°0.3` | 30.02 | данные отсутствуют | 43:30:420605:1408 | обл. Кировская, г. Киров, ул. Орловская, д. 52, кв.  42 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 245°54.4` | 27.27 | данные отсутствуют | 43:30:420605:1415 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 |  |  | данные отсутствуют | 43:30:420605:1414 | Кировская обл, г. Киров, ул. Ульяновская, д. 20, кв.  109 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 0°28.3` | 21.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 20°55.6` | 14.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 66°2.3` | 8.08 | данные отсутствуют | 43:30:420605:1392(2) | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188219080 | |
| Кадастровый номер: | 43:30:420605:1409 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-43, зона 2 (30) | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 584857.73 | 2215538.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 584830.3 | 2215551.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 584819.17 | 2215526.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 584841.06 | 2215526.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 584854.45 | 2215531.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 584857.73 | 2215538.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |