

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
43:30:090407:162, 43:30:090407:202, 43:30:090407:150, 43:30:420302:331,
43:30:390605:32, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ
43:30:080409:271:ЗУ1

"06" мая 2019 г.

пгт. Вахруши

Полное наименование проекта градостроительного решения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:090407:162, 43:30:090407:202, 43:30:090407:150, 43:30:420302:331, 43:30:390605:32, для земельного участка с условным номером 43:30:080409:271:ЗУ1

Место проведения собрания: п. Вахруши, ул. Ленина, 78 (здание администрации Ленинского сельского поселения)

Инициатор: Рычкова Г.Е., Домрачева С.А., Бузанов А.П., Козьякова А.И., Конюшева Л.М.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний: не поступило

В период публичных слушаний с 19 апреля по 06 мая 2019 года осуществлено:

1. 18.04.2019 опубликовано информационное сообщение о назначении публичных слушаний по проекту градостроительного решения (постановление № 63 от 18.04.2019) "18" апреля 2019 г. в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» № 8(58) и на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения.

2. Организована градостроительная экспозиция с 19.04.2019 по 06.05.2019 в здании администрации Ленинского сельского поселения.

Состав демонстрационных материалов: схематические изображения планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 43:30:090407:162, 43:30:090407:202, 43:30:090407:150, 43:30:420302:331, 43:30:390605:32, схематическое изображение земельного участка с условным номером 43:30:080409:271:ЗУ1.

3. Оповещены граждане, проживающие в пределах территориальных зон земельных участков 43:30:090407:162, 43:30:090407:202, 43:30:090407:150, 43:30:390605:32, 43:30:080409:271:ЗУ1, путем вывешивания объявлений в здании администрации Ленинского сельского поселения и на месте расположения земельных участков, в отношении которых рассматривается вопрос на публичных слушаниях.

4. Оповещены правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 43:30:420302:331 путем письменного уведомления почтовыми карточками.

На обсуждение участников слушаний вынесены вопросы:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объектов капитального строительства "садовый дом", расположенных на земельных участках в пределах территориальной зоны СХ-3 – зона коллективных садов и огородов, дачных товариществ:

– Рычковой Галине Евгеньевне в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:090407:162, площадью 576 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, тер. СНТ Зониха-2, з/у 18, с 3 м до 1,5 м от границ земельного участка (соседей нет) и с 3 м до 2,4 м от красной линии однополосных проездов.

– Рычковой Галине Евгеньевне в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:090407:202, площадью 461 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, тер. СНТ Зониха-2, з/у 70, с 3 м до 2,3 м от красной линии однополосных проездов.

- Домрачевой Светлане Александровне в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка с кадастровым номером 43:30:090407:150 площадью 448 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, тер. СНТ Зониха-2, з/у 122, с 3 м до 1,02 м со стороны земельных участков 43:30:090407:121, 43:30:090407:229, с 3 м до 1,05 м со стороны земельного участка 43:30:090407:104.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Бузанову Александру Павловичу для земельного участка 43:30:080409:271, расположенного на территории СНТ Ягодка-2 в пределах территориальной зоны СХ-3 - зона коллективных садов и огородов, дачных товариществ, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 до 399 кв.м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства "индивидуальные жилые дома", расположенного на земельном участке в пределах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства:

- Козьяковой Алефтине Ивановне для земельного участка 43:30:420302:331 площадью 1717 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Малые Сколотни, ул. Центральная, з/у 13, в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 3,6 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства "индивидуальные жилые дома", расположенного на земельном участке в пределах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства

- Конюшевой Людмиле Михайловне для земельного участка 43:30:390605:32 площадью 2060 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Абдалы, д. 12, в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 2,9 м.

В процессе публичных слушаний:

1. Выявлено мнение о целесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Бузанову Александру Павловичу для земельного участка 43:30:080409:271 в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 до 399 кв.м.

2. Приняв во внимание письменное согласие с отклонениями отсутствующих собственников соседних участков, выявлено мнение о целесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Козьяковой Алефтине Ивановне для земельного участка 43:30:420302:331 в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 3,6 м.

3. Выявлено мнение о целесообразности предоставления разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства Конюшевой Людмиле Михайловне для земельного участка 43:30:390605:32 в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 2,9 м.

4. Учтены просьбы Рычковой Галины Евгеньевны и Домрачевой Светланы Александровны о рассмотрении их заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объектов капитального строительства для земельных участков 43:30:090407:162, 43:30:090407:202, 43:30:090407:150 на более поздний срок по мере их готовности к публичным слушаниям.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет

По итогам публичных слушаний, с учетом протокола собрания от 06.05.2019 Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Рекомендовать главе администрации Ленинского сельского поселения Савиных С.В. для объектов капитального строительства "индивидуальные жилые дома", расположенных на земельных участках в пределах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Козьяковой Алефине Ивановне для земельного участка 43:30:420302:331 площадью 1717 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Малые Сколотни, ул. Центральная, з/у 13, в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 3,6 м.

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства Конюшевой Людмиле Михайловне для земельного участка 43:30:390605:32 площадью 2060 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Абдалы, д. 12, в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц с 5 м до 2,9 м.

2. Рекомендовать главе администрации Ленинского сельского поселения Савиных С.В. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Бузанову Александру Павловичу для земельного участка с условным номером 43:30:080409:271:ЗУ1, образованному в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 43:30:080409:271, расположенному по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, тер. СНТ Ягодка-2, в пределах территориальной зоны СХ-3 - зона коллективных садов и огородов, дачных товариществ, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 до 399 кв.м.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: Специалист администрации Ленинского сельского поселения Т.Н.Барылина

Заключение составил представитель администрации Ленинского сельского поселения, уполномоченный на проведение слушаний:

специалист
должность


подпись

Т.Н. Барылина