

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:30:390702:145

"24" ДЕКАБРЯ 2019 г.

пгт. Вахруши

Полное наименование проекта градостроительного решения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:30:390702:145

Место проведения собрания: п. Вахруши, ул. Ленина, 78 (здание администрации Ленинского сельского поселения)

В период публичных слушаний с 12 по 24 декабря 2019 года осуществлено:

1. 12.12.2019 опубликовано информационное сообщение о назначении публичных слушаний по проекту градостроительного решения (постановление № 4 от 12.12.2019) в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» № 26(76) и на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения.
2. Организована градостроительная экспозиция с 12.12.2019 по 24.12.2019 в здании администрации Ленинского сельского поселения.
Состав демонстрационных материалов: схематическое изображение планируемого к реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:30:390702:145.
3. Оповещены граждане, проживающие в пределах территориальных зон земельного участка 43:30:390702:145, путем вывешивания объявления в здании администрации Ленинского сельского поселения и на месте расположения земельного участка, в отношении которого рассматривается вопрос на публичных слушаниях.
4. Оповещены правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 43:30:390702:145 путем письменного уведомления почтовыми карточками.

Присутствуют:

	Представители	Ф.И.О.
1.	от администрации поселения	
	Глава администрации	Савиных С.В.
	Зам. главы администрации	Логунова Г.Н.
	Специалисты	Барылина Т.Н.
2.	Собственник земельного участка 43:30:390702:145	Трушлякова Надежда Владимировна
ВСЕГО присутствовало		4 чел.

В ходе слушаний выступили:

1. Барылина Т.Н. В комиссию по ПЗЗ поступило заявление от собственника земельного участка 43:30:390702:145 площадью 2730 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, с. Волково, д. 56, Трушляковой Надежды Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства "индивидуальный жилой дом" в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка с 3 до 0,65 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102 согласно схеме, приложенной к заявлению.

2. Зам. главы администрации Ленинского с/п Логунова Г.Н.: озвучила заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки Слободского района от 10.12.2019 (с учетом протокола № 8) о рекомендации проведения процедуры публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с приглашением собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102.

Собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102 на собрание приглашен.

3. Предоставлено слово Трушляковой Надежде Владимировне, собственнице земельного участка 43:30:390702:145.

Мы проводим реконструкцию дома. Снесли сени и хлев, на этом же месте достраиваем дом. Все осталось по старой линии застройки. Так как дом строился до введения в действие Правил землепользования и застройки, расстояние от границы соседнего земельного участка не было соблюдено. Сейчас при реконструкции возник вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства "индивидуальный жилой дом" в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка с 3 до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102.

По причине того, что сосед Сергеев Игорь Васильевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102, не смог присутствовать на собрании, он дал письменное заверение о том, что не возражает от отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства "индивидуальный жилой дом" на земельном участке с кадастровым номером 43:30:390702:145 в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка с 3 до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102 (приложение 1).

4. Барылина Т.Н., учитывая мнение комиссии по ПЗЗ, учитывая приложенное заявление отсутствующего соседа о согласии на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства на земельном участке 43:30:390702:145, выразила мнение о том, что следует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства "индивидуальный жилой дом" на земельном участке с кадастровым номером 43:30:390702:145 в части уменьшения минимальных отступов, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка с 3 до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 43:30:390702:102.

5. Савиных С.В., Логунова Г.Н. согласились с мнением Барылиной Т.Н.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Инициатор слушаний
Глава Ленинского сельского поселения

С.В. Савиных

Протокол вел представитель администрации Ленинского сельского поселения, уполномоченный на проведение слушаний:

Специалист

должность

подпись

Т.Н. Барылина
Ф.И.О.