

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

учреждено решением Ленинской сельской Думы

от 21.11.2005 № 2/12

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Ленинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

Выпуск № 6 (115)

от 14.02.2025

 года

**Учредитель:**

Ленинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск:**

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку

**Тираж:**

5 экземпляров

Содержание:

1. Постановление от 14.02.2025 № 29 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области»……………………стр.3-4

 

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Постановление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  14.02.2025 |  |  № |  29 |
|  |   |  |

 д. Рубежница

 **Об утверждении размера платы за пользование жилыми**

**помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда**

**Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Ленинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размеры платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

1.1. За пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем). Приложение.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене» органов местного самоуправления Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Глава Ленинского

сельского поселения С.В. Савиных

 Приложение

 к постановлению

 от 14.02.2025 № 29

**Размер платы за пользование жилыми помещениями**

**(платы за наем) муниципального жилищного фонда**

1. Плата за наем жилья муниципального жилого фонда состоит из компенсации инвестиционных затрат собственника на реконструкцию жилого фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма.

 (БСПН – базовая ставка платы за наем жилых помещений)

2. Размер платы за наем жилья устанавливается дифференцированно в зависимости от степени благоустройства (коэффициент К1) и месторасположения дома (К 2)

Ставка платы за наем (СПН) расчитывается по формуле:

СПН= БСПН x К1xК2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства | Единицаизмеренияруб./кв.м | Размер платыруб./кв.мБСПН |
|  | Жилые дома муниципального жилого фонда с печным отоплением | 5,0 | 5,0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Населенный пункт | К 1 | К 2 | СПН, итогруб/кв.м |
| 1 | д. Осинцы с. Волково д. Большие Логуновыд. Бажинцыд. Рубежница ул. Трактоваяд. Вахруши | 1,0 | 1,2 | 6,0 |
| 2 | п. Боровица | 1,0 | 1,1 | 5,5 |
| 3 | д. Горская Речка | 1,0 | 1,0 | 5,0 |
| 4 | д. Рубежница ул. Береговая | 1,0 | 1,15 | 5,75 |