

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

учреждено решением Ленинской сельской Думы

от 21.11.2005 № 2/12

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Ленинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

Выпуск № 27 ( 136 )

от 24.06.2025

года

**Учредитель:**

Ленинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск:**

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку

**Тираж:**

5 экземпляров

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2**

от «20» июня 2025 г.

(дата оформления)

*по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области, разработанному в соответствии с постановлением администрации Ленинского сельского поселения от 03.04.2025 № 65(далее Проект)*

Организатор публичных слушаний

*Администрация Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области.*

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано *в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» от 28.05.2025 № 20(129),* размещено: *на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения, на официальном сайте Ленинского сельского поселения, на информационных щитах населенных пунктов в отношении которых подготовлен проект.*

Проект, а так же информационные материалы к Проекту размещены *02.06.2025 на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения по адресу: https://admleninskoe.gosuslugi.ru/, в здании администрации Ленинского сельского поселения по адресу: ул. Ленина, д. 78, пгт Вахруши, каб. № 4.*

Публичные слушания по Проекту назначены *постановлением главы Ленинского сельского поселения от 28.05.2025 № 98 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области».*

Срок проведения публичных слушаний *с 02.06.2025 по 20.06.2025.*

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:

Публичным слушаниям представлена для рассмотрения Сводная схема (карта границ населенных пунктов, карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон поселения) с планировочными участками :

**№1.2025.** - земельный участок с кадастровым номером 43:30:380834:4150 и смежного с ним з/у 43:30:380834:4150 отнесен в П-1 « производственная зона объектов V класса опасности и без класса опасности»

**№2.2025.** - земельный участок с кадастровым номером 43:30:000000:1799 проектом предусмотрено установление функциональной зоны «производственная зона объектов IVопасности», в дальнейшем для изменения категории земель на « земли промышленности ,энергетики, транспорта ,связи , радиовещания, телевидения, информатики..» .В границах территорий планируется размещение карьера по добыче полезных ископаемых.

**№3.2025**. – земельный участок с кадастровым номером 43:30:390610:899,:908 отнесен к зоне сельскохозяйственного использования. Убрана функциональная зона IVкласса опасности существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируется в границах участка размещение питомников

**№4.2025**.- 43:30:390610:905 проектом предусмотрено установление функциональной зоны«производственная зона объектов IVопасности» Установление функциональной зоны необходимо для дальнейшей инициализации процедуры изменения категории земель на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ….». В дальнейшем планируется размещение зданий для производства пиломатериалов, срубов и домокомплектов, планируемое разрешенное использование «производственная деятельность». Кроме этого в границах участка **43:30:390610:2767:ЗУ1,** (часть участка 43:30:390610:2767) планируется установить функциональную зону «производственная зона объектов IV класса опасности». Существующая функциональная зона - производственная зона объектов V класса опасности. Изменение класса опасности необходимо для возможности строительства в границах участка производственных объектов IV класса опасности, в сфере изготовления изделий из металла. От жилой зоны участок расположен в радиусе 100м. (размер санитарно-защитной зоны от объектов IV класса объектов), что не окажет вредное воздействие на прилегающие территории.

**№5.2025.-** земельный участок с кадастровым номером 43:30:420607:0027 – по заявлению собственника включить находящийся на тер. СНТ « Ивушка -1» в границы д.Баташи, с установлением тер. зоны Ж-1 и изменение разрешенного использования на «для индивидуального жилищного строительства».

Собрание участников публичных слушаний проведено *20.06.2025 в 15:00 в здании администрации Ленинского сельского поселения, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 78, пгт. Вахруши Слободского района Кировской области.*

Экспозиция проекта организована *с 28.05.2025 по 20.06.2025 по адресу:* *ул. Ленина, д. 78, пгт. Вахруши и на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения https://admleninskoe.gosuslugi.ru/*

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период *с 28.05.2025 по 20.06.2025.*

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Замечания и предложения граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладателей земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе собрания, в письменной форме в адрес организатора) |
| 1 | Не поступило | - |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Замечания и предложения иных участников публичных слушаний- организатора публичных слушаний, разработчика проекта, юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе собрания, в письменной форме в адрес организатора) |
|  |  |  |
| 1 | Щенников Виктор Леонидович ( вопрос № 5) | 19 мая получил письмо с приглашение на публичные слушания, ссылаясь на постановление правительства Кировской 52-П области, администрация Ленинского сельского поселения, отказ со стороны администрации незаконен и безоснователен. Далее я обратился к губернатору Кировской области, администрация Ленинского с/п отказала не законно (ответ приложен). Напомним, что основания для отказа по 172 ФЗ, следующие: 1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;  2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;  3)установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. Все, что указано в письме - не является причиной для отказа. Предлагаю включить в границы населенного пункта Баташи земельный участок с кадастровым номером 43:30:420607:27. |
| 2 | Сергей Владимирович Савиных | Администрация Ленинского сельского поселения настаивает на отказе во внесении изменения в Генеральный план, данный вопрос о включении земельного участка с кадастровым номером 43:30:420607:27 в границы населенного пункта д.Баташи в связи с нарушением законодательства. Следует Сводную схему направить на доработку, и исключить из карт населенных пунктов и функциональных зон планировочный участок №5.2025 |

Перечень участников слушаний прилагается.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

*Глава администрации*

*Ленинского сельского поселения С.В.Савиных*

*Протокол вел заместитель главы*

*администрации Ленинского сельского поселения Д.А. Шишкина*

Приложение к протоколу

публичных слушаний № 2 от 20.06.2025

**Перечень участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области**

**Перечень участников публичных слушаний, представляющих организатора публичных слушаний и разработчика проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО, должность представителя | Примечание |
| 1 | Савиных Сергей Владимирович – глава администрации Ленинского сельского поселения |  |
| 2 | Фалалеев Александр Сергеевич – представитель разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение |  |
| 3 | Бирюкова Ульяна Игоревна – заместитель главы администрации Ленинского сельского поселения |  |
| 4 | Пысина Светлана Павловна – Ведущий специалист администрации Ленинского сельского поселения |  |
|  | Шишкина Дарья Анатольевна – Главный специалист администрации Ленинского сельского поселения |  |

**Перечень граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладателей земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО (при наличии), дата рождения, адрес места жительства | Примечание |
|  | - |  |

**Перечень иных участников публичных, являющихся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО (при наличии), адрес места жительства | Примечание |
| 1 | Щенников Виктор Леонидович ( г. Киров, ул. Набережная Грина д.3кв.60) |  |
| 2 | Карпов Виктор Иванович( г. Киров, ул. Левитана д.2 кв. 39) |  |
| 3 | Карпова Людмила Ивановна (г. Киров, ул. Левитана д.2 кв. 39) |  |
| 4 | Чиркова Людмила Александровна ( г. Киров, ул. Набережная Грина д.3кв.60) |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

«24»июня 2025г.

*по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области, разработанному в соответствии с постановлением администрации Ленинского сельского поселения от 03.04.2025 № 65(далее Проект)*

Количество участников публичных слушаний – 9

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от 24.06.2025.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладателей земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|  | Не поступило |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Иные участники публичных слушаний- организатор публичных слушаний, разработчик проекта, юридические лиц, являющихся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|  | Щенников Виктор Леонидович ( вопрос № 5) | Включить в границы населенного пункта Баташи земельный участок с кадастровым номером 43:30:420607:27, Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования  для ведения коллективного садоводства | Включение указанного земельного участка не соответствует требованиям законодательства:  - п. 3 требований, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 12.02.20214 № 52-п, не допускающего включение отдельных участков для садоводства в границы населенного пункта, на основании п.3 №172-ФЗ |

Выводы по результатам публичных слушаний:

*Направить Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области главе администрации Ленинского сельского поселения для принятия решения о направлении указанного Проекта в Ленинскую сельскую Думу*

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

*Глава администрации*

*Ленинского сельского поселения С.В.Савиных*

*Протокол вел заместитель главы*

*администрации Ленинского сельского поселения Д.А.Шишкина*