

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

учреждено решением Ленинской сельской Думы

от 21.11.2005 № 2/12

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Ленинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

Выпуск № 13 (122)

от 08.04.2025

года

**Учредитель:**

Ленинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск:**

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку

**Тираж:**

5 экземпляров

Продажа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области в соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» информирует о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 43:30:000000:405 (СПК (колхоз) им. Ленина Слободского района Кировской области) общей площадью:

- 168 га (4160 балло/гектаров). Право муниципальной собственности поселения зарегистрировано в ЕГРН 11.03.2025 года, регистрационная запись № 43:30:000000:405-43/051/2025-101;

- 189 га (4680 балло/гектаров). Право муниципальной собственности поселения зарегистрировано в ЕГРН 11.03.2025 года, регистрационная запись № 43:30:000000:405-43/051/2025-100.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» право приобретения земельных долей имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Заявления на приобретение земельных долей принимаются по адресу: 613110, Кировская область, Слободской район, п.г.т. Вахруши, ул. Ленина д. 78, здание администрации Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2025 № 73

д. Рубежница

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Использование и охрана земель на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области, администрация Ленинского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области на 2025-2027 годы» согласно приложения к настоящей Программе. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».

Глава администрации

Ленинского сельского поселения С. В. Савиных

Приложение

к постановлению администрации

Ленинского сельского поселения

от 11.04.2025 № 73

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Слободского района Кировской области на 2025-2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области на 2025-2027 годы» |
| Основание для разработки программы | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности охраны земель на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение, в том числе:  - выявление нерационально используемых земель;  - сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;  - сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;  - обеспечение рационального использования земель;  - предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории сельского поселения |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Средства местного бюджета |
| Ожидаемый результат реализации программы | - эффективное использование земель;  - восстановление нарушенных земель и повышение экологической безопасности населения и качества его жизни. |

1. **Общая характеристика сферы реализации программы**

Программа ««Использование и охрана земель на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области на 2025-2027 годы» (далее Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития территории Ленинского сельского поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

1. **Основные цели и задачи программы.**

Цели Программы:

- выявление нерационально используемых земель;

- сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;

- сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- обеспечение рационального использования земель;

- предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

Задачи Программы:

- повышение эффективности использования и охраны земель;

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и

потребления;

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

- проведение инвентаризации земель.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий программы**

Для обеспечения реализации поставленных целей и решения указанных задач Программой предусмотрено выполнение комплекса мероприятий:

1. Разъяснение гражданам земельного и градостроительного законодательства РФ.

Выполнение данного мероприятия направлено на повышение грамотности населения с целью недопущения нарушений в сфере земельного и градостроительного законодательства.

2. Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Мероприятие направлено на увеличение доходов бюджета поселения (земельного налога и платы за аренду земельных участков) за счет вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот.

3. Выявление фактов самовольного строительства хозяйственных построек на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Выявление фактов самовольного занятия земельных участков.

5. Природоохранные мероприятия (в том числе проведение экологического мониторинга территории поселения).

1. **Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы**

Правовой основой публичного регулирования мероприятий по охране земель являются следующие положения Конституции РФ:

1) земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и

деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ч. 1 ст. 9);

2) владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде (ч. 2 ст. 36);

3) граждане Российской Федерации имеют право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного их здоровью или имуществу экологическим правонарушением (ст. 42);

4) каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам (ст. 58).

В соответствии с вышеперечисленными конституционными положениями одним из основных принципов земельного законодательства является приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Охране земель посвящена глава II ЗК РФ.

При этом законодательно установлено, что использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Особое внимание законодательство уделяет охране наиболее ценных земель, в том числе сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, - они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области.

Объем финансирования по годам реализации Программы уточняется при формировании проекта бюджета Ленинского сельского поселения на соответствующий финансовый год с внесением изменений в соответствующие мероприятия Программы.

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

К основным рискам реализации Программы относятся:

- финансово-экономические риски - недофинансирование мероприятий Программы;

- нормативные правовые риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия Программы;

- организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках Программы, недостаточная подготовка управленческого потенциала.

В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления экономическими и финансовыми рисками, возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Основные условия минимизации нормативно-правовых, организационных и управленческих рисков:

- своевременное внесение изменений в необходимые нормативные акты, влияющие на мероприятия Программы;

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы;

- детальное планирование хода реализации Программы;

- создание системы мониторинга реализации Программы;

- своевременная актуализация мероприятий Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Программы.

1. **Оценка эффективности реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить качество муниципальных правовых актов;

- защитить и улучшить условия окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- эффективно использовать земли.

1. **Ожидаемые результаты Программы**

Реализация данной программы будет содействовать упорядочению землепользования, вовлечение в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

1. **Мероприятия по реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Единица измерения | Объем финансовых средств из бюджета Ленинского сельского поселения | | | |
| всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 11. | Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот | Администрация Ленинского сельского поселения | тыс. руб. | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования |
| 22. | Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и соблюдением земельного законодательства | Администрация Ленинского сельского поселения | тыс. руб. | Средства местного бюджета | Средства местного бюджета | Средства местного бюджета | Средства местного бюджета |
| 33. | Сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель.  Мероприятия по борьбе с борщевиком | Администрация Ленинского сельского поселения | - | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования |
| 44. | Разъяснение норм земельного законодательства населению | Администрация Ленинского сельского поселения | - | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования | Не требует финансирования |