**Приложение 6**

**к решению Ленинской сельской Думы**

**от 29.01.2024 № 16/71**

**Жилищное строительство**

(Глава 11, Раздел 2, Том II,«Обоснование вариантов решения задач территориального планирования» Генерального плана муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области)

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, в том числе, городов Кирова и Слободской, составляющего часть сезонно проживающего населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,12 га до 0,2 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 150 кв.м.

Индивидуальная усадебная застройка – на свободных (незастроенных) земельных участках площадью 1792,98 га.

На свободных территориях, расположенных, в основном, в существующих границах населенных пунктов, или на прилегающих к населенным пунктам территориях, предполагается разместить жилищный фонд общей площадью 1165437м2. При проектной жилищной обеспеченности 26 м2/чел. общее количество проживающих может составить 44825 чел.

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы по развитию жилищного строительства в Кировской области.

Ниже приведена таблица, характеризующая площадки нового жилищного строительства, расположенные на территории МО «Ленинское сельское поселение» (см. Приложение).

Таблица 11.1. Характеристика участков, планируемых к размещению нового жилого фонда. (в редакции решения 20.07.2023 № 10/41)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер планировочного участка, кадастровый номер земельного участка | Населенный пункт | Площадьучастка, Га | Жилищный фонд, м2 | Численность, чел. |
| 1 | 1.1 | д.Рубежница | 59,7 | 38805 | 1493 |
| 2 | 2.1 | д.Бажинцы | 76,2 | 49530 | 1905 |
| 3 | 2.2 | 9,9 | 6435 | 248 |
| 4 | 3.1 | д.М.Логуновы | 0,2 | 130 | 5 |
| 5 | 4.1 | д.Б.Логуновы | 13,8 | 8970 | 345 |
| 6 | 4.2 | 30,6 | 19890 | 765 |
| 7 | 5.1 | д.Луза | 45,7 | 29705 | 1143 |
| 8 | 5.2 | 46,7 | 30355 | 1168 |
| 9 | 5.3 | 12,4 | 8060 | 310 |
| 10 | 6.1 | д.Осинцы | 30,4 | 19760 | 760 |
| 11 | 6.2 | 32,5 | 21125 | 813 |
| 12 | 6.3 | 11,9 | 7735 | 298 |
| 13 | 6.4 | 15,2 | 9880 | 380 |
| 14 | 7.1 | д.Выдринцы | 1,0 | 650 | 25 |
| 15 | 9.1 | д.Волково | 27,9 | 18135 | 698 |
| 16 | 9.2 | 2,0 | 1300 | 50 |
| 17 | 9.3 | 1,5 | 975 | 38 |
| 18 | 9.4 | 83,6 | 54340 | 2090 |
| 19 | 9.5 | 42,5 | 27625 | 1063 |
| 20 | 9.6 | 8,8 | 5720 | 220 |
| 21 | 9.7 | 5,4 | 3510 | 135 |
| 22 | 9.8 | 2,2 | 1430 | 55 |
| 23 | 11.1 | д.Баташи | 36,1 | 23465 | 903 |
| 24 | 11.2 | 8,7 | 5655 | 218 |
| 25 | 11.3 | 26,2 | 17030 | 655 |
| 26 | 11.4 | 84,2 | 54730 | 2105 |
| 27 | 11.5 | 122,4 | 79560 | 3060 |
| 28 | 11.6 | 50,2 | 32630 | 1255 |
| 29 | 11.7 | 11,7 | 7605 | 293 |
| 30 | 11.8 | 10,0 | 6500 | 250 |
| 31 | 11.9 | 6,5 | 4225 | 163 |
| 32 | 11.10 | 4,5 | 2925 | 113 |
| 33 | 11.11 | 10,6 | 6890 | 265 |
| 34 | 11.13 | 0.46 | 299 | 12 |
| 35 | 12.1 | д.Маленики | 51.0 | 33150 | 1275 |
| 36 | 13.1 | д.Мокины | 1.0 | 650 | 25 |
| 37 | 13.2 | 94,3 | 61295 | 2358 |
| 38 | 13.3 | 20,7 | 13455 | 518 |
| 39 | 14.1 | д.Чирки | 0,8 | 520 | 20 |
| 40 | 14.2 | 6,5 | 4225 | 163 |
| 41 | 14.3 | 28,7 | 18655 | 718 |
| 42 | 15.1 | д.Калининцы | 2,5 | 1625 | 63 |
| 43 | 15.2 | 17,6 | 11440 | 440 |
| 44 | 15.3 | 13,5 | 8775 | 338 |
| 45 | 15.4 | 46,9 | 30485 | 1173 |
| 46 | 15.5 | 20,2 | 13130 | 505 |
| 47 | 16.1 | д.Б.Сколотни | 67,1 | 43615 | 1678 |
| 48 | 16.2 | 35,8 | 23270 | 895 |
| 49 | 16.3 | 52,5 | 34125 | 1313 |
| 50 | 17.1 | д.М.Сколотни | 13,5 | 8775 | 338 |
| 51 | 18.1 | д.Сунцовы | 18,8 | 12220 | 470 |
| 52 | 18.2 | 20,5 | 13325 | 513 |
| 53 | 18.3 | 7,0 | 4550 | 175 |
| 54 | 18.4 | 32,2 | 20930 | 805 |
| 55 | 18.5 | 5,3 | 3445 | 133 |
| 56 | 18.6 | 3,5 | 2275 | 88 |
| 57 | 19.1 | д.Ляпуни | 10,6 | 6890 | 265 |
| 58 | 20.1 | п.Чирковский Завод | 16,2 | 10530 | 405 |
| 58 | 21.1 | д.Абдалы | 22,7 | 14755 | 568 |
| 59 | 21.2 | 17,1 | 11115 | 428 |
| 60 | 21.3 | 40,1 | 26065 | 1003 |
| 61 | 21.4 | 37,6 | 24440 | 940 |
| 62 | 21.5 | 28,9 | 18785 | 723 |
| 63 | 22.1 | д.Горская Речка | 89,6 | 58240 | 2240 |
| 64 | 23.1 | д.Харинцы | 10,2 | 6630 | 255 |
| 65 | 24.1 | д.Б.Сколотни | 13,64 | 8866 | 341 |
|  | **Итого** |  | 1792.98 | 1165437 | 44825 |

Все предлагаемые участки расположены на благоприятных для проживания территориях.

Планировочные участки 4.1, 4.2, 5.1, 5.3, 5.2, 6.3 индивидуальной жилой застройки расположены по разные стороны трассы федерального значения. Пешеходные связи, пересекающие эту трассу, создадут угрозу жизни населения, проживающего в данных планировочных участках. Застройка возможна только после выполнения следующих условий:

Вариант 1. Организация объездной дороги непрерывного движения за пределами населенных пунктов и проектируемых жилых участков

Вариант 2. Обеспечение безопасности транспортного и пешеходного движения посредством:

- пересечения пешеходных и транспортных потоков в разных уровнях;

- исключения примыкания дороги федерального значения с дорогами местного значения в одном уровне;

- устройства шумо- и пылезащитных экранов на участках федеральной трассы, проходящей по населенным пунктам.

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы по развитию жилищного строительства в Кировской области.

До 2020 года планировалось малоэтажное жилищное строительство:

- д. Баташи – строительство 200 индивидуальных жилых домов;

- д. Б. Сколотни – строительство 400 индивидуальных жилых домов;

- д. М. Сколотни – строительство 48 индивидуальных жилых домов;

- д. Луза – строительство 200 индивидуальных жилых дома;

- д. Б. Логуновы – строительство 50 индивидуальных жилых домов;

- д. Калининцы – строительство 20 индивидуальных жилых домов.

А также застройка садоводческих товариществ в районе населенных пунктов Абдалы, Волково, Б. Сколотни, Баташи, Калининцы, Чирки, Маленики.

На расчетный срок 2020-2030 годы планируется малоэтажное жилищное строительство в д. Рубежница, д. М.Логуновы, д. Б.Логуновы, д. Луза, д. Осинцы, д. Выдринцы, с. Волково, д. Баташи, д. Маленики, д. Мокины, д. Чирки, д. Калининцы, д. Б.Сколотни, д. М.Сколотни, д. Ляпуни, п. Чиковский завод, д. Абдалы, д. Горская Речка, д. Харинцы.

При существующих в настоящее время низких темпах ввода в эксплуатацию нового жилья в связи с невысоким уровнем доходов населения региона,  нельзя исключить  вероятность того, что значительная часть жилищного строительства не будет выполнена в период расчетного срока и перейдет на более поздние сроки (за пределами расчетного срока).

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Слободского района и МО «Ленинское сельское поселение», а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на «Сводной схеме (Основной чертеж)», на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения. Запроектированы новые территории для данных нужд:

- 6.19 общей площадью 35га., д.Осинцы;

- 10.1, 10,2 общей площадью 7га. д.Боровица.;

- 7.2 общей площадью 4га д.Выдринцы;

-13.4 общей площадью 70,8га. д.Мокины;

-20.2 общей площадью 28,7 га п.Чирковский завод.

-6.24 общей площадью 13.08га район с/т Ромашка