

**АДМИНИСТРАЦИИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 26.04.2024 № 59

д. Рубежница

|  |
| --- |
| **Об утверждении документации по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:390924:142, расположенному в с. Волково Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области.** |

В соответствии со ст. 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 8,15 Устава муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Ленинской сельской Думы от 09.11.2020 № 34/148, на основании заключения «О соответствии документов по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории части с. Волково, Ленинского сельского поселения» Слободского района Кировской области градостроительным требованиям, заключения о проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:390924:142, расположенному в с. Волково Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области, заявления Мартынова Николая Вячеславовича от 12.02.2024, администрация Ленинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:390924:142, расположенного в с. Волково Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области со следующими параметрами:

**Проект планировки:**

1.1 Параметры проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры застройки:**  - общая площадь проектируемой территории | 99009 кв.м. |
| Площадь участков для индивидуального жилищного строительства | 78262 кв.м. |
| Площадь земельного участка под детскую площадку | 900 кв.м. |
| Площадь земельных участков для коммунального обслуживания | 223 кв.м. |
| Территория общего пользования | 19624 кв.м. |
| **Показатели плотности застройки:**  - коэффициент плотности застройки  - коэффициент застройки | 0,23  0,11 |

**Проект межевания:**

1.2 Категория земель:

:ЗУ1 - :ЗУ60 – земли населенных пунктов

1.3 Территориальное зонирование:

:ЗУ1-:ЗУ60– находятся в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.

1.4 Разрешенный вид использования:

:ЗУ1 - :ЗУ56 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

:ЗУ57– спорт (5.1)

:ЗУ58-:ЗУ59 - коммунальное обслуживание (код 3.1)

:ЗУ60 - коммунальное обслуживание (код 3.1) (до передачи в муниципальную собственность);

:ЗУ60 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (после передачи в муниципальную собственность).

1.5 Местоположение:

:ЗУ1 - :ЗУ60 - Кировская обл., Слободской район, Ленинское с.п., с.Волково. Адрес в соответствии с ФИАС не присваивался.

2. Опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения по адресу: https://admleninskoe.gosuslugi.ru/ заключение о результатах проведения публичных слушаний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации Ленинского сельского поселения | С.В. Савиных | | |
|  | | | |
| ПОДГОТОВЛЕНО | | | |
| Ведущий специалист | |  | Е.Г. Маркарян | |