

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 26.04.2024 № 58

д. Рубежница

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области**

В соответствии со ст. 30,33,34,35,36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7,14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское сельское поселение, решением Ленинской сельской Думы Слободского района Кировской области № 34/148 от 09.11.2020 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности», с учетом Протокола № 2 Заседания межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 28.02.2024 г., заключения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Землепользования и застройки муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области, администрация Ленинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области:

1.1. в части приведения в соответствие с Генеральным планом Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденным решением Ленинской сельской Думы № 32/125 от 22.04.2010, (в редакции решения Ленинской сельской Думы № 10/41 от 20.07.2023, № 16/71 от 29.01.2024), участок с кадастровым номером 43:30:390924:142, расположенный в с. Волково Слободского района Кировской области включить в территориальную зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки;

1.2. в части приведения в соответствие с Генеральным планом Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденным решением Ленинской сельской Думы № 32/125 от 22.04.2010, (в редакции решения Ленинской сельской Думы № 10/41 от 20.07.2023, № 16/71 от 29.01.2024), участок с кадастровым номером 43:30:420304:87, расположенный в д. Б. Сколотни Слободского района Кировской области включить в территориальную зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки;

1.3. Утвердить карту градостроительного зонирования муниципального образования Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области (Приложение 1);

1.4. Описание территориальной зоны Ж-1 читать в новой редакции (Приложение 2);

1.5. п.8 гл.4 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области читать в следующей редакции:

«8. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила (не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории);

2) не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)»;

1.6. в части градостроительных регламентов территориальных зон гл. 8 внести изменения в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 -зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства, путем установления минимального размера ширины формируемого земельного участка 15 метров.

2. Опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения по адресу: https://admleninskoe.gosuslugi.ru/ заключение о результатах проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава администрации

Ленинского сельского поселения С.В. Савиных

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист Е.Г. Маркарян