

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02.02.2024 | № | 18 |

д. Рубежница

|  |
| --- |
| **Об утверждении документации по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания, территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390610:20, 43:30:390610:21, расположенных в д. Абдалы Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области.** |

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом поселения, с заключением публичных слушаний от 26.01.2024г. администрация Ленинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390610:20, 43:30:390610:21, расположенных в д. Абдалы Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области, со следующими параметрами застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь проектируемой территории | 10,1732 га |
| Общая площадь жилой застройки | 7,575 га |
| Территория общего пользования | 2,5982 га |
| Плотность застройки: коэффициент застройки коэффициент плотности застройки | 0,14  0,27 |

2. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390610:20, 43:30:390610:21, расположенных в д. Абдалы Ленинского сельского поселения Слободского района Кировской области, со следующими параметрами:

2.1. Категория земли – земли населенных пунктов.

2.2. Виды разрешенного использования:

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 43:30:390610:ЗУ1 – ЗУ71, входят в градостроительную зону Ж-1 – "зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства";

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 43:30:390610:ЗУ1–ЗУ69 – вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Земельный участок с условным кадастровым номером 43:30:390610:ЗУ70 – условно-разрешенный вид использования – отдых (рекреация) (код 5.0)

Земельный участок с условным кадастровым номером 43:30:390610:ЗУ71 – вид разрешенного использования до передачи в муниципальную собственность – коммунальное обслуживание (код 3.1).

Земельный участок с условным кадастровым номером 43:30:390610:ЗУ71 – вид разрешенного использования после передачи в муниципальную собственность – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

2.3. Местоположение:

Земельные участки с условными кадастровыми номерами: 43:30:390610:ЗУ1 – ЗУ71 – Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н, Ленинское с.п., д. Абдалы. Адреса в соответствии с ФИАС не устанавливались.

3.Рекомендовать правообладателю земельного участка с условным кадастровым номером 43:30:390610:ЗУ70, после постановки на кадастровый учет отнести земельный участок к территориальной зоне Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков.

4.Рекомендовать правообладателю земельного участка с условным кадастровым номером 43:30:390610:ЗУ71, привести земельный участок к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения до передачи в собственность муниципального образования Ленинское сельское поселение.

5.Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ленинского сельского поселения С.В. Савиных

Подготовлено

Ведущий специалист Е.Г. Маркарян

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  | |