



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2017

№ 201

д. Рубежница

**Об утверждении документации по проекту
планировки, совмещенному с проектом межевания,
территории, расположенной в дер. Сунцовы
Ленинского с/п Слободского района Кировской
области (кадастровые номера земельных участков
43:30:390924:1176 и 43:30:390924:1177)**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 32 Устава поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.11.2017:

1. Утвердить проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390924:1176 и 43:30:390924:1177, расположенных в д. Сунцовы Слободского района Кировской области со следующими параметрами застройки:

Общая площадь проектируемой территории	247602 кв.м
Общая площадь жилой застройки	187531 кв.м
Общая площадь жилых домов	96000 кв.м
Территория общего пользования	60071 кв.м
Плотность застройки: коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4

2. Утвердить проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:390924:1176 и 43:30:390924:1177, расположенных в д.

Сунцовы Слободского района Кировской области со следующими параметрами:

2.1. Категория земли – земли населенных пунктов.

2.2. Виды разрешенного использования:

ЗУ1 – ЗУ192, ЗУ194 – ЗУ199 входят в градостроительную зону Ж-1 – "зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства";

в границах земельного участка ЗУ193 градостроительная зона не установлена.

ЗУ1 – ЗУ192 – вид разрешенного использования по градостроительному регламенту – индивидуальные жилые дома, по классификатору – код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

ЗУ193 – вид разрешенного использования по классификатору – код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования, градостроительный регламент не распространяется в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса.

ЗУ194 – ЗУ197 – вид разрешенного использования (условно разрешенный) по градостроительному регламенту – противопожарные водоемы, резервуары, гидранты; по классификатору – код 3.1 – коммунальное обслуживание

ЗУ198 – ЗУ199 – вид разрешенного использования (условно разрешенный) по градостроительному регламенту – объекты коммунальной инфраструктуры – ТП, КНС, ГРПШ, отопительные котельные (в т. ч. пристраиваемые), жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и пр., по классификатору – код 3.1 – коммунальное обслуживание

3. Утвердить градостроительные планы образуемых земельных участков:

3.1. ЗУ1 – ЗУ192 – для индивидуального жилищного строительства.

4. Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ленинского
сельского поселения



С.В. Савиных