**Приложение 5**

**к решению Ленинской сельской Думы**

**от 20.07.2023 № 10/41**

**Жилищное строительство**

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, в том числе, городов Кирова и Слободской, составляющего часть сезонно проживающего населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,12га до 0,2га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 150 кв.м.

Индивидуальная усадебная застройка – на свободных (незастроенных) земельных участках площадью 1779,14 га.

На свободных территориях, расположенных, в основном, в существующих границах населенных пунктов, или на прилегающих к населенным пунктам территориях, предполагается разместить жилищный фонд общей площадью 1156454м2. При проектной жилищной обеспеченности 25 м2/чел. общее количество проживающих может составить 44479 чел.

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы по развитию жилищного строительства в Кировской области.

Ниже приведена таблица, характеризующая площадки нового жилищного строительства, расположенные на территории МО «Ленинское сельское поселение» (см. Приложение).

Таблица 11.1. Характеристика участков, планируемых к размещению нового жилого фонда.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер планировочногоучастка, кадастровый номер земельного участка | Населенный пункт | Площадьучастка, Га | Жилищный фонд, м2 | Численность, чел. |
| 1 | 1.1 | д.Рубежница | 59,7 | 38805 | 1493 |
| 2 | 2.1 | д.Бажинцы | 76,2 | 49530 | 1905 |
| 3 | 2.2 | 9,9 | 6435 | 248 |
| 4 | 3.1 | д.М.Логуновы | 0,2 | 130 | 5 |
| 5 | 4.1 | д.Б.Логуновы | 13,8 | 8970 | 345 |
| 6 | 4.2 | 30,6 | 19890 | 765 |
| 7 | 5.1 | д.Луза | 45,7 | 29705 | 1143 |
| 8 | 5.2 | 46,7 | 30355 | 1168 |
| 9 | 5.3 | 12,4 | 8060 | 310 |
| 10 | 6.1 | д.Осинцы | 30,4 | 19760 | 760 |
| 11 | 6.2 | 32,5 | 21125 | 813 |
| 12 | 6.3 | 11,9 | 7735 | 298 |
| 13 | 6.4 | 15,2 | 9880 | 380 |
| 14 | 7.1 | д.Выдринцы | 1,0 | 650 | 25 |
| 15 | 9.1 | д.Волково | 27,9 | 18135 | 698 |
| 16 | 9.2 | 2,0 | 1300 | 50 |
| 17 | 9.3 | 1,5 | 975 | 38 |
| 18 | 9.4 | 83,6 | 54340 | 2090 |
|  |  |  |  |  |
| 19 | 9.5 | 42,5 | 27625 | 1063 |
| 20 | 9.6 | 8,8 | 5720 | 220 |
| 21 | 9.7 | 5,4 | 3510 | 135 |
| 22 | 9.8 | 2,2 | 1430 | 55 |
| 23 | 11.1 | д.Баташи | 36,1 | 23465 | 903 |
| 24 | 11.2 | 8,7 | 5655 | 218 |
| 25 | 11.3 | 26,2 | 17030 | 655 |
| 26 | 11.4 | 84,2 | 54730 | 2105 |
| 27 | 11.5 | 122,4 | 79560 | 3060 |
| 28 | 11.6 | 50,2 | 32630 | 1255 |
| 29 | 11.7 | 11,7 | 7605 | 293 |
| 30 | 11.8 | 10,0 | 6500 | 250 |
| 31 | 11.9 | 6,5 | 4225 | 163 |
| 32 | 11.10 | 4,5 | 2925 | 113 |
| 33 | 11.11 | 10,6 | 6890 | 265 |
| 34 | 11.13 | 0.26 | 182 | 7 |
| 35 | 12.1 | д.Маленики | 51.0 | 33150 | 1275 |
| 36 | 13.1 | д.Мокины | 1.0 | 650 | 25 |
| 37 | 13.2 | 94,3 | 61295 | 2358 |
| 38 | 13.3 | 20,7 | 13455 | 518 |
| 39 | 14.1 | д.Чирки | 0,8 | 520 | 20 |
| 40 | 14.2 | 6,5 | 4225 | 163 |
| 41 | 14.3 | 28,7 | 18655 | 718 |
| 42 | 15.1 | д.Калининцы | 2,5 | 1625 | 63 |
| 43 | 15.2 | 17,6 | 11440 | 440 |
| 44 | 15.3 | 13,5 | 8775 | 338 |
| 45 | 15.4 | 46,9 | 30485 | 1173 |
| 46 | 15.5 | 20,2 | 13130 | 505 |
| 47 | 16.1 | д.Б.Сколотни | 67,1 | 43615 | 1678 |
| 48 | 16.2 | 35,8 | 23270 | 895 |
| 49 | 16.3 | 52,5 | 34125 | 1313 |
| 50 | 17.1 | д.М.Сколотни | 13,5 | 8775 | 338 |
| 51 | 18.1 | д.Сунцовы | 18,8 | 12220 | 470 |
| 52 | 18.2 | 20,5 | 13325 | 513 |
| 53 | 18.3 | 7,0 | 4550 | 175 |
| 54 | 18.4 | 32,2 | 20930 | 805 |
| 55 | 18.5 | 5,3 | 3445 | 133 |
| 56 | 18.6 | 3,5 | 2275 | 88 |
| 57 | 19.1 | д.Ляпуни | 10,6 | 6890 | 265 |
| 58 | 20.1 | п.Чирковский Завод | 16,2 | 10530 | 405 |
| 58 | 21.1 | д.Абдалы | 22,7 | 14755 | 568 |
| 59 | 21.2 | 17,1 | 11115 | 428 |
| 60 | 21.3 | 40,1 | 26065 | 1003 |
| 61 | 21.4 | 37,6 | 24440 | 940 |
| 62 | 21.5 | 28,9 | 18785 | 723 |
| 63 | 22.1 | д.Горская Речка | 89,6 | 58240 | 2240 |
| 64 | 23.1 | д.Харинцы | 10,2 | 6630 | 255 |
|  | **Итого** |  | 1779.14 | 1156454 | 44479 |

**Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.**

Таблица 11.2. Характеристика проектируемых производственно-коммерческих площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Номер планировочного участка | Площадь участка, Га |
| 1 | 4.3 | 14,1 |
| 2 | 20.3 | 6.1 |
| 3 | 20.4 | 5.3 |
| 4 | 6.22 | 23,67 |
| 5 | 6.21 | 42.0 |
| 6 | 6.16 | 4,24 |
| 7 | 6.18 | 25,91 |
| 8 | 7.3 | 2,6 |
| 9 | 8.1 | 17.4 |
| 10 | 12.2 | 14.9 |
| 11 | 22.2 | 11,42 |
| 12 | 9.11 | 9.4 |
| 13 | 9.10 | 7.3 |
| 14 | 6.20 | 15.1 |
| 15 | 6.15 | 2.0 |
| 16 | 6.13 | 10.0 |
| 17 | 6.14 | 11.8 |
| 18 | 6.8 | 20.4 |
| 19 | 1.3 | 12.4 |
| 20 | 1.2 | 1.9 |
| 21 | 1.4 | 7.3 |
| 22 | 2.3 | 9.5 |
| 23 | 11.12 | 7.9 |
| 24 | 6.9 | 39.2 |
| 25 | 6.10 | 18.2 |
| 26 | 6.11 | 5,5 |
| 27 | 10.3 | 22,5 |
| 28 | 10.4 | 27.1 |
| 29 | 10.5 | 22.3 |
| 30 | 1.4.1 | 4.31 |
| 31 | 1.5 | 12.6593 |
| 32 | 12.3 | 35.9124 |
| 33 | 6.21 | 2.6982 |
| 34 | 6.23 | 73.8 |
| 35 | 10.6 | 29.84 |
| 36 | 10.7 | 59.76 |
|  | **Итого** | 672.42 |